

Tere Lp Eesti Geoloogiateenistus
Lp Mihkel Annusver

Teie: 20.02.2026 nr 13 4/26 41

Seoses kinnistute Laanevälja (79301:001:1697), Laanemetsa (79301:001:1698) ja Laane (79301:001:1699) kattumisega Sangla maardla (registrikaart nr 195) turba aktiivse reservvaru plokiga 20, soovime täpsustada kavandatava tegevuse iseloomu.

Meie eesmärk ei ole rajada tavapäraseid alalise elamisega seotud eluhooneid ega raskekonstruktsioonilisi ehitisi, vaid kavandame kinnistutele väikesemahulised aastaringseks kasutamiseks mõeldud suvila tüüpi kerghooned (nn minimajad).

Planeeritavate hoonete põhimõttelised omadused:

- hooned on kergekonstruktsioonilised (nt puitkarkassil moodulhooned);
- hoonete rajamisel kasutatakse võimalusel punktvundamenti, postvundamenti, kruvivaiu või muud lahendust, mis minimeerib pinnase ja maapõue püsivat mõjutamist;
- ei kavandata keldrikorruseid ega sügavaid pinnasetöid;
- hooned on kavandatud pigem hooajaliseks ja rekreatiivseks kasutuseks, mitte klassikaliste püsielamutena.

Kavandatava lahenduse eesmärk on minimeerida mõju maavarale, säilitada võimalikult suures ulatuses maavara kaevandamisväärsus ning mitte halvendada juurdepääsu maavarale MaaPS § 14 lõike 2 mõttes.

Oleme valmis projekteerimistingimuste või ehitusteatisega (alla 60 m² hoone ehitamine võimalik ehitusteatisega) menetluse käigus täpsustama hoonete täpsed asukohad, tehnilised lahendused ja vundamenditüübid ning vajadusel neid kohandama vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse ettepanekutele, et tagada maapõue kaitse nõuete täitmine.

Lisaks koostab Tartu linn Ilmatsalu piirkonnale uut üldplaneeringut, millega soovitakse laiendada piirkonnas võimalusi elamute rajamiseks, mitmekesistada puhkevõimalusi ning luua sinna ka täismõõtmega golfiväljak, mida saaks kasutada rahvusvaheliste võistluste võõrustamiseks.

Palume seisukohta, kas kirjeldatud põhimõtetel kavandatavate kerghoonete rajamise võimalikkust on võimalik pidada põhimõtteliselt kooskõlastatavaks ning milliseid täiendavaid tingimusi või piiranguid tuleks projekteerimistingimuste taotluses arvesse võtta.

Parimat,



Tauno Trink
Projektide koordinaator

📞 +372 5663 2969
✉️ tauno@smartbroker.ee
🌐 www.smartbroker.ee